



TINGMÄRGID  
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDE ÕHULIIN
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA OSA, Kuhu ON LUBATUD EHITADA VAID ABIHOONED
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SÄILITATAVAD / LIKVIDEERITAVAD PUUD
- VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT HALJASALAL (lahendatakse projektiga)
- HEKK
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- KAUGKÜTTETORUSTIKU LIITUMISPUNKT
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED										
pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	põhihoone max.korruselisus (maapealne /maa-alune)	abihoone max.korruselisus (maapealne /maa-alune)	hoone kõrgus olemas- olevast maapinnast (m) (põhi- / abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	1424	405*	3** / -1	1 / -1	11,5 / 4	2 (1+1)	EK 80-100% ÄV,ÄM,ÄB 0-20%	80-100% E 0-20% Ä	14 / 16	1.
Arhitektuursed piirangud				<p>- katusekalle: 30...40°. Abihoonel on lubatud madalam katusekalle. Põhihoone vintskappide maht katuse pinda kavandada vähemuses.</p> <p>- katuseharja suund paralleelne Väike-Posti ja Hõbe tänavatega</p> <p>- Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi.</p> <p>- Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal. Katusele on lubatud paigaldada päikesepaneele.</p> <p>- Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).</p> <p>- Avatäidetes tuleb kasutada puit või puitaluminiium raamidelt aknaid ja uksti.</p> <p>- Kinnistul on olemas piirdeaed. Uue piirde kavandamisel lähtuda hoonestuse arhitektuurist ja naaberkinnistute piiretest. Suur-Sepa tn 18 poolsele küljele on lubatud ehitada kuni 2,5m piire.</p> <p>- Lisaks esitatud hoonete arvule võib rajada (ka hoonestusalast väljapoole) kaks chitist: prügimaja ning jalgrataste hoidmiseks abihoone kõrgusega kuni 2,5m. Nimetatud ehitisi ei arvestata ehitisealuse pinna sisse.</p> <p>- ±0.00= 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojektis).</p> <p>- Hoone hoovipoolsele (Suur-Sepa tn 18 poolsele) fassaadi küljele on lubatud terrasside ja rõdude ehitamine, vajadusel ka hoonestusalast väljapoole. Rõdude pind võib lisanduda lubatud ehitisealusele pinnale.</p>						

Täpsustus:  
\* Põhihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem kui 375 m²  
Abihoone ehitisealune pind ei tohi olla suurem kui 30 m²  
\*\* max. maapealne korruselisus 3 (2+katusekorrus)

Piirangud:  
1. Pärnu muinsuskaitsevöönd

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PÕHIHOONE / ABIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE

LEPPEMÄRGID 2013):

- EK - KORTERELAMU MAA
- ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA –TOOTMISE HOONE MAA
- ÄM - MAJUTUSHOONE MAA
- ÄB - BÜROOHOONE MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE

SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA
- Ä - ÄRIMAA

Märkused:

- 1) Tulekindla tarindi joon on joonise parema loetavuse huvides õigest asukohast eemale tõstetud 0,2m. Tulekindel tarind kattub hoonestusala piirdega.



FerrySan OÜ  
Muskadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr:  
EEP002230

Planeeringu koostaja  
**Anette Aun**

Arhitekt  
**Janika Jürgenson** (Tallinna Tehnika-  
ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik

Töö nimetus ja aadress

**Bigs H&H OÜ**

**Väike-Posti tn 6 kinnistu  
detailplaneering**

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Joonise nimetus

**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Staadium  
**DP**

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
11.12.2025 a.	1:500	DP 27-25	3	3

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdamis süsteemis Pärid seisuga 08.2025 a. Kihil "PIIR" esitatud asukohad on informatiivsed.			
Aadress:	PÄRNU MAAKOND PÄRNU LINN	Objekt:	VÄIKE-POSTI TN 6 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
AMET:	NIMI	Geolus OÜ Tel. +372 5138451 mart@geolus.eu Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 164285	Töö nr. <b>25-G369</b>
Koostas:	Mart Kalm	Möötkava M 1:500	Planseti nr. 12-A-7
Vastutab:	Mart Kalm	Leht 1	Lehti 1